

# Velkommen til nye andelshavere

Velkommen til Sameiet Strandavatn.

## Historien

Sameiet Strandavatnet blev dannet i 2004, hvor en gruppe af interesserede købte det tidligere pensionat af firmaet Hafslund, som i en lang række år havde benyttet stedet inklusiv de omliggende hytter som feriehjem for ansatte i firmaet.

Formålet med købet af ejendommen var at skabe et feriekollektiv, hvor andelshavere med familie og venner kan holde ferie i de skønne omgivelser,

I begyndelsen bestod gruppen af 17 familier/andelshavere. Efter et par år blev det besluttet at udvide antallet af andelshavere til 20. Der har gennem årene været enkelte udskiftninger af andelshavere, men 15 af de oprindelige 17 andelshavere er stadig med.

På hjemmesiden [www.strandavatn.dk](http://www.strandavatn.dk) kan der i "skabelsesberetningen" læses mere om oprettelse af feriekollektivet. Login for andelshavere er "Andelshaver" og kodeordet er "Stronde123"

## Stedet

Ejendommen, som kaldes "Syregården" ligger ved den store sø "Strandavatnet". Adressen er Strønde 123, 3577 Hovet. Ejendommen består af et længehus i tre etager samt et udhus "Stalden". På øverste etage er der 10 soverum plus fire toiletter. I stuetagen findes spisestuen, opholdsstuer, køkken samt endnu et soverum. I kælderetagen er der baderum, vaskerum, sauna, depot, skistald samt et disponibelt rum, som bl.a. bliver brugt til bordtennis og fjernsynsstue.

Der er sengepladser til ca. 30 personer.

I depotrummet er der 20 aflåselige skabe. Et til hver andelshaver.

I skistalden er der 20 båse til egne ski. En bås til hver andelshaver.

På stedet er der sengetøj, sengelinned og håndklæder til ca. 30 personer. Der er forsyninger af almindelige rengøringsmidler og forbrugsstoffer som f.eks. toiletpapir, køkkenruller, affaldsposer og -sække, sæbe, skurepulver, sæbe til opvaskemaskiner og til vaskemaskiner samt viskestykker.

I køkkenet er der service til mindst 30 personer.

På Syregården er der også to cykler og en båd til fælles brug.

Syregården ligger i højfjeldet. Mulighederne for skiløb, både langrend og alpin er ekstrem gode. Om sommeren er der fine muligheder for vandreture, cykelture og båd- eller kajakture på vandet.

Se meget mere på hjemmesiden.

## **Køb og salg af andele**

Det er andelsforeningen, og kun andelsforeningen, der køber og sælger eventuelle ledige andele. Potentielle købere godkendes af generalforsamlingen.

Ved køb af en andel, betaler man den værdi, som en andel er sat til i det senest afsluttede regnskab. Værdien af en andel er afhængig af andelsforeningens aktuelle aktiver opgjort ved årsskiftet. Ultimo 2018 var værdien af en andel opgjort til 121.627 kr.

Hvis man ønsker at afhænde en andel, meddeles dette til bestyrelsen senest tre måneder før generalforsamlingen. Andelen overtages af andelsforeningen, og sælgeren får værdien af andelen udbetalt senest 10 dage efter generalforsamlingen.

Se i øvrigt "Vedtægter for Sameiet Strandavatn", som kan findes på hjemmesiden.

## **Beslutningsprocesser**

Alle overordnede beslutninger træffes på generalforsamlingen, som afholdes sidste lørdag i januar. Alle andelshavere kan stille forslag til behandling på generalforsamlingen. Hver andel har to stemmer.

## **Bestyrelsesarbejde**

Det daglige, administrative arbejde varetages af bestyrelsen. Bestyrelsen er valgt på generalforsamlingen og består af tre medlemmer og en suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen holder 4 til 5 møder om året.

## **Økonomi**

Syregården er betalt. Det betyder, at der ikke er lån i ejendommen. Andelsforeningen har en sund økonomi. I princippet betales driftsomkostningerne af brugerbetaling, hvor alle brugere – også andelshaverne betaler for hver overnatning. Andelshavere og deres børn betaler 60 danske kr. pr. overnatning. Gæster og lejere betaler henholdsvis 100 kr. og 120 kr. pr. overnatning.

På den årlige generalforsamling forelægges regnskab for det senest afsluttede regnskabsår, og generalforsamlingen vedtager årets budget. I samme forbindelse besluttet, i hvilket omfang der skal betales andelshaverbidrag. Andelshaverbidrag skal betragtes som betaling af faste årlige udgifter, nyanskaffelser og større renoveringer på Syregården samt eventuelle midler til opsparing til at kunne købe én eller flere andelshavere ud. I årenes løb har det årlige andelshaverbidrag ligget på omkring 4.000 kr. +/- 2.000 kr.

Ud over en rimelig kassebeholdning til betaling af løbende udgifter har andelsforeningen en bundet opsparing, som er afsat til at købe andelshavere ud, som ønsker at sælge deres andel.

## **Arbejdsuge**

På generalforsamlingen træffes beslutning om hvornår arbejdsugen afholdes, og hvilke arbejdsopgaver der skal udføres i årets løb. Det tilstræbes, at større og ressourcekrævende opgaver udføres i fællesskab i "arbejdsugen", som vanligvis er den første uge i august. Deltagelse i arbejdsugen er ingen forpligtigelse. Folk, der deltager i arbejdsugen, bor gratis på Syregården, og der er tilskud til afholdelse af udgifter til aftensmad.

## **Booking**

Andelshavere og deres børn og børnebørn har fortrinsret til at booke værelser på Syregården. Der er udmøntet på den måde, at andelshavere kan booke rum op til et år i forvejen. Til gæster og lejere kan der bookes værelser 6 måneder før, at de benyttes. I enkelte, attraktive perioder (uge 7 og påsken) er der begrænsning for, hvor mange værelser, der kan bookes. Se hjemmesiden.

Bookingen foregår på den måde, at der sendes en mail til Morten Erlandsen med oplysninger om, hvilke værelser, man ønsker at booke, hvornår man ankommer, og hvornår man afrejser. Betaling sker ved udfyldelse af "afregningsskema" som sendes til kassereren og ved overførelse af betaling til den danske eller norske konto umiddelbart efter, at opholdet er afsluttet.

Den andelshaver, der har inviteret gæster eller lejere, sørger for booking til disse personer plus afregning.

## **Hjemmesiden**

På hjemmesiden [www.strandavatn.dk](http://www.strandavatn.dk) kan man finde vigtig information om for eksempel

Huset - tegninger, installationer og vejledninger i brug af disse.

Vejledning til åbning og lukning af huset – bestilling af snerydning m.m.

Historisk materiale som f.eks. referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder

Andelsforeningens vedtægter

Adresselister.